

VILLEDoux

Lieu-dit " Le Champs du Bois "

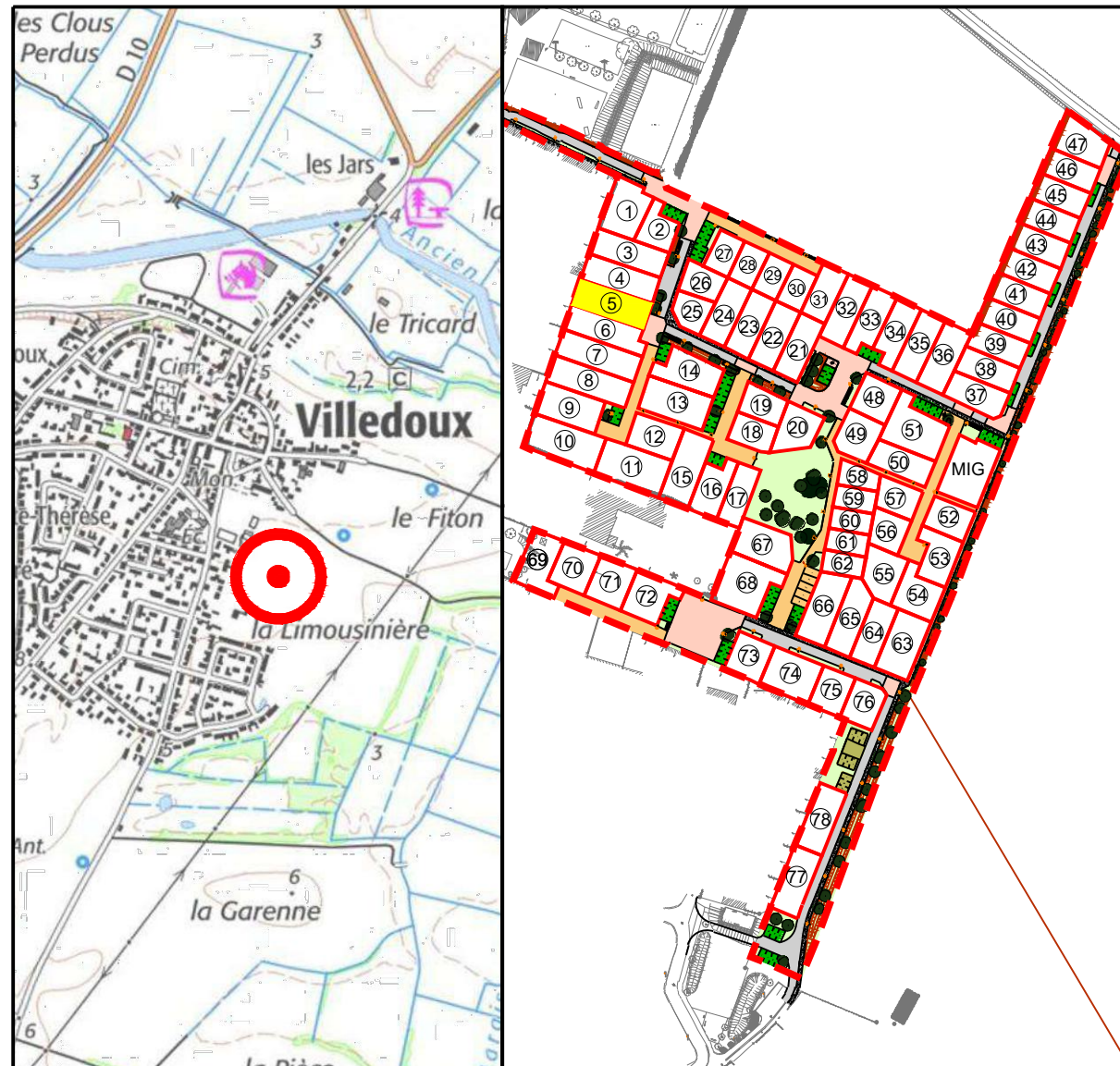
LOTISSEMENT " Le Champs du Bois "

Maître d'ouvrage : "



"

PLAN DE SITUATION



Permis d'aménager n° 017 472 23 C0001 délivré le 27 février 2023
 Permis d'aménager modificatif n° 017 472 23 C0001 M01 délivré le 20 décembre 2023

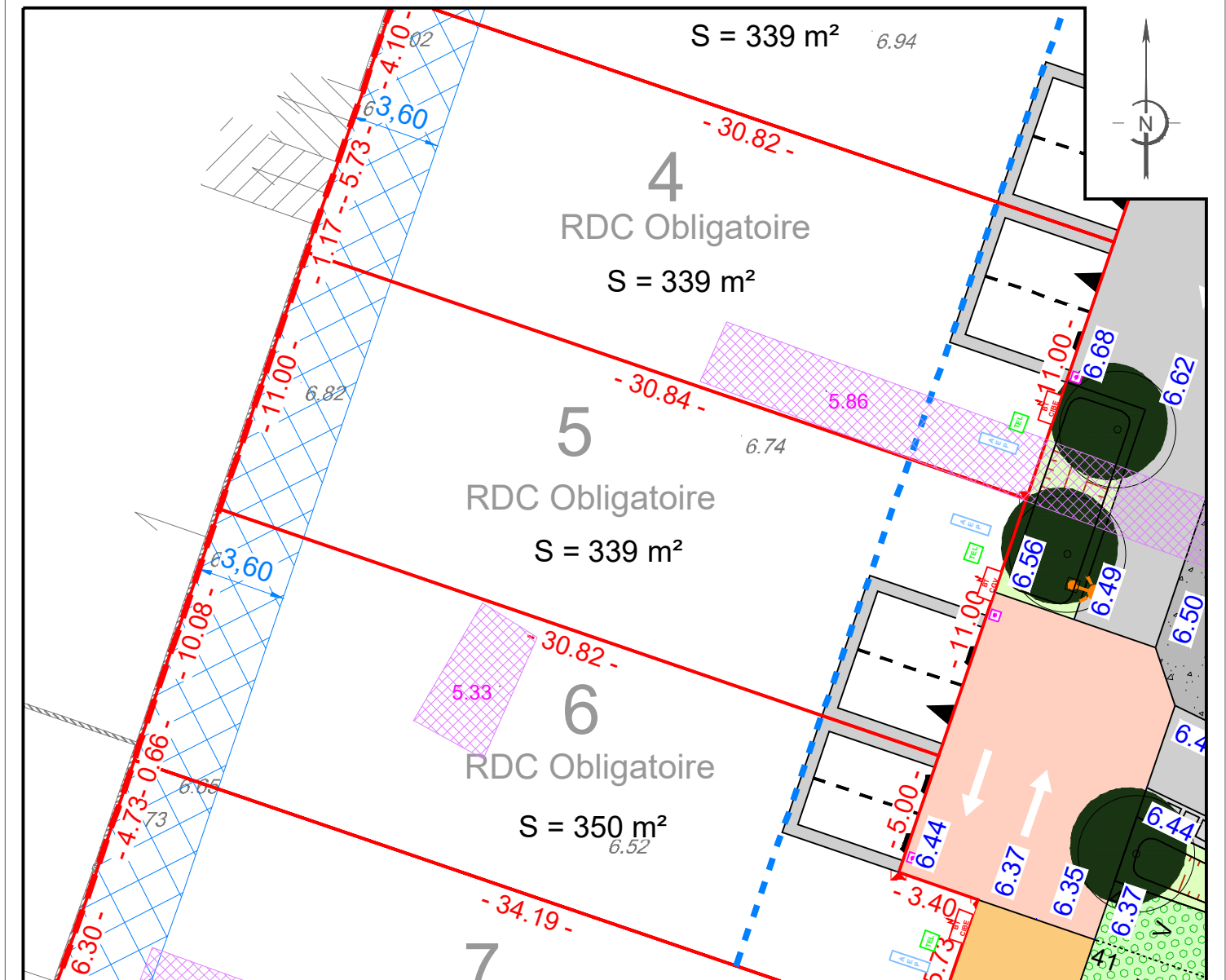
SIT&A CONSEIL

M. PACAUD Philippe et M. THERRY Damien - Géomètres Experts associés
 4 Rue de la palenne - Chagnolet - 17139 DOMPIERRE SUR MER
 ☎ : 05 46 34 13 24
 ✉ : larochelle@siteaconseil.fr - www.siteaconseil.fr



PLAN DE BORNAGE DU LOT N° 5

Echelle : 1/250



L'emplacement des branchements, plantations et équipements est indicatif. L'acquéreur devra avant toute demande de permis de construire, tenir compte de l'emplacement des réseaux sur le terrain, des implantations futures, des candélabres et des espaces verts.
 Les cotations et superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
 L'acquéreur et/ou son constructeur devront prendre connaissance de l'état des lieux, de la topographie du lot concerné et se référer aux servitudes et annexes du document d'urbanisme en vigueur.

LEGENDE

	Emprise du Permis d'Aménager		Zone non aedificandi		Position de sondages réalisés lors des fouilles archéologiques et altimétrie du point bas
	Limite parcelle		Bande d'implantation obligatoire de toute ou partie de la construction avec alignement possible		Revêtement de surface / Enrobé clair
	Numéro lot		Cheminement piéton perméable		Revêtement perméable (de type Hydroway, béton poreux)
	Surface lot		Place de stationnement visiteurs en Revêtement perméable		Noue
	Cotation lot		Arbre		Aire de présentation des ordures ménagères
	Cote altimétrique T.N. suivant relevé réalisé le 24/05/2023 par SIT&A Conseil		Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Coffrets individuels (position théorique)
	Cote altimétrique voirie projet		Tabouret EU (position théorique)		Sens de circulation
	Bornes		Coffrets individuels (position théorique)		
	Candélabre / Borne lumineuse (position théorique)		Sens de circulation		
	Tabouret EU (position théorique)				
	Coffrets individuels (position théorique)				
	Sens de circulation				

CARACTERISTIQUES DE LA PARCELLE
 SUPERFICIE DU LOT : 339 m²
 SURFACE DE PLANCHER MAXIMALE : 135 m²
REFERENCE CADASTRALE
 SECTION : ZC n° 69

Dossier : 200724 Fait le : 23 février 2024

Visa - M. PACAUD Philippe, Géomètre-Expert :